

2022

Η «ώρα» του Λογιστή σας...



Αφιέρωμα:
Έκδοση εκκαθαριστικών ΕΝΦΙΑ 2022



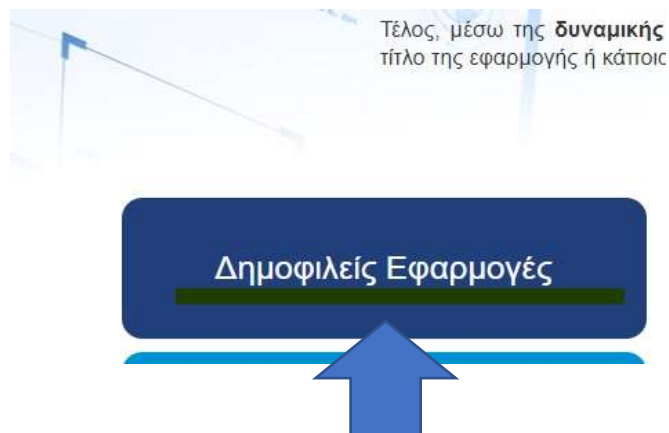
Περιοδική Έκδοση της εταιρείας
Foroline – Financial ADC

Αρχικά πατάτε στον παρακάτω σύνδεσμο:

<https://www.aade.gr/>

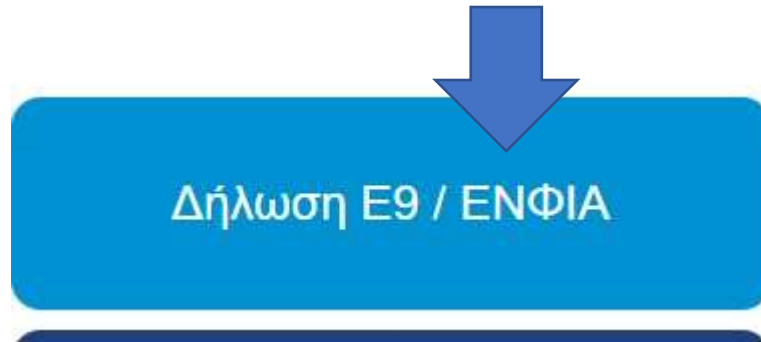


Στη συνέχεια πατάτε στο «Εφαρμογές»



Επιλέγετε «Δημοφιλείς εφαρμογές»

Και κάνετε την επιλογή «Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ»



Στη συνέχεια επιλέγετε «ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ»

The screenshot shows the login page of the gov.gr portal. At the top, there is a dark blue header with the gov.gr logo on the left and the text "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης" on the right. Below the header, there are two input fields: "Όνομα χρήστη" and "Κωδικός πρόσβασης". At the bottom left, there is a blue button labeled "ΣΥΝΔΕΣΗ". To the right of the button is the logo of the General Secretariat for Information Systems of the Ministry of Administration. Below the button, there is a disclaimer in small text: "Απαγορεύεται η μη εξουσιοδοτημένη χρήση αυτής της τοποθεσίας, η οποία μπορεί να επιφέρει αστική και ποινική δίωξη." An orange arrow points from the bottom right towards the "ΣΥΝΔΕΣΗ" button.

Βάζετε τους Κωδικούς σας MyAADE(Taxisnet) και πατάτε ΣΥΝΔΕΣΗ

τους κωδικούς πρόσβασης του συζύγου της, όπως προκύπτει από τα αρχεία μητρώου της υπηρεσίας μας. Από τη στιγμή όμως που αποκτήσει δικούς της κωδικούς πρόσβασης, θα μπορεί πλέον αποκλειστικά και μόνο με αυτούς να εισέλθει στην εφαρμογή.

Επίσης, εάν καταχωρηθεί στο μητρώο του TAXIS, διακοπή έγγαμης σχέσης ή διάσταση (έστω και από τον ένα σύζυγο), τότε διακόπτεται η πιο πάνω δυνατότητα χρησιμοποίησης των κωδικών πρόσβασης του πρώην ή εν διαστάσει συζύγου.

Σε κάθε περίπτωση, όποιος χρήστης, με βάση τις ανωτέρω προϋποθέσεις, μπορεί να εισέλθει στην παρούσα εφαρμογή όχι μόνο για τον ΑΦΜ του, αλλά και για τη σύζυγο, θα ενημερώνεται μέσω ανοίγματος σχετικής οθόνης, στην οποία θα επιλέγει για ποιον ΑΦΜ θέλει να εισέλθει στην εφαρμογή του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου.

Η δήλωση στοιχείων ακινήτων του ανήλικου τέκνου υποβάλλεται στο όνομα του ανήλικου τέκνου από τους υπόχρεους γονείς, με τους προσωπικούς κωδικούς του τέκνου.

Τα ενήλικα προστατευόμενα τέκνα σε περίπτωση που δεν έχουν δικούς τους κωδικούς πρόσβασης, θα πρέπει να πιστοποιηθούν ως χρήστες στο TAXISnet.

λόγω ασυμβατότητας της εφαρμογής με τον **Internet Explorer 8**, προτιμάται η χρήση άλλων εκδόσεων του Internet Explorer ή άλλης εφαρμογής περιήγησης (web browser).

Είσοδος Εξοδος



Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ) και από Εθνικούς Πόρους

Στην εικόνα που εμφανίζεται επιλέγετε «Είσοδος»

Στη συνέχεια επιλέγετε το **έτος 2022** (προσοχή όχι το 2023 που εμφανίζεται με την είσοδό σας)

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Εξοδος

Έτος 2022

Στοιχεία υπόχρεου

Α.Φ.Μ. [Redacted]
Όνομα [Redacted]
Επώνυμο [Redacted]
Πατρώνυμο [Redacted]

Διαθέσιμες ενέργειες

Δεν υπάρχουν διαθέσιμες ενέργειες.

Εκτυπώσεις

Εκτύπωση περιουσιακής κατάστασης για το έτος 2022 (σε αρχείο .pdf)

Εκτύπωση εκκαθαριστικού τελευταίας εκκαθάρισης για το έτος 2022 (σε αρχείο .pdf)

[Redacted]

1

Τι εκτυπώνουμε;
Πατάμε στο υπογεγραμμένο με πορτοκαλί, σημείο...
Φέτος το Εκκαθαριστικό και οι δόσεις είναι σε ενιαίο έντυπο και 2 σελίδες...

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 2022

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Εκπόωση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Εκπόωση παρ. 1, 2 άρθρου 7	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	5	116.994,46 €	467,71 €			
2	2		51,04 €			
ΣΥΝΟΛΑ	7	116.994,46 €	518,75 €	-129,69 €		389,06 €

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

[Redacted]

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

[Redacted]

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

31.05.2022

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1	31.05.2022	[Redacted]
2	30.06.2022	[Redacted]
3	29.07.2022	[Redacted]
4	31.08.2022	[Redacted]
5	30.09.2022	[Redacted]
6	31.10.2022	[Redacted]
7	30.11.2022	[Redacted]
8	30.12.2022	[Redacted]
9	31.01.2023	[Redacted]
10	28.02.2023	[Redacted]



Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Στην εικόνα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 2022» βλέπετε:

☞ Το σύνολο των δικαιωμάτων σας, την αξία τους, τον Κύριο φόρο σας, την έκπτωση που πιθανόν λαμβάνετε και τέλος το τελικό ποσό ΕΝΦΙΑ.

☞ Τις δόσεις (10) και τις ημερομηνίες, πληρωμής του ποσού.

☞ Την ταυτότητα οφειλής που ισχύει για κάθε δόση ή για την εφ' άπαξ καταβολή.

☞ Την ημερομηνία καταβολής της 1^{ης} δόσης (31-05-2022)

2

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

Αριθμός Δήλωσης και Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης																										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9																										
Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Πλήθος προσώπων	Ενδειξη ΑΓΑΑ	Κατηγορία ακινήτου	Ειδικών ανήθρων	Όροφος	Στοιχεία κτίσματος						Στοιχεία οικοπέδου						Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
								Επιφάνεια		Ετος κατασκευής	Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατητή	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατητή	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο (τμ)	Ηλεκτροδοτούμενο αέλιος (τμ ²)				Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / κτίσματος	Τμήτ. ζώνης	Συνολική Τμήτ. Εκτίμησης Οικοπέδου
Κύρια κόρη (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Κύρια κόρη (τμ)	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατητή	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατητή	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο οικόπεδο (τμ)											Ηλεκτροδοτούμενο αέλιος (τμ ²)	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / κτίσματος				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9																										
Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Εδαφ. έκταση με πρόσοψη σε οδό	Απόσταση από θάλασσα (Σ=Β00 μ.)	Εδαφ. έκταση απαλλοτριωτέα	Εδαφ. έκταση αρδευόμενη	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)						Επιφάνεια κτισμάτων (τ.μ.) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο			Ειδικές χρήσεις γης	Είδος δικαίωματος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατητή	Ειδική κατηγορία ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
							Μονοετής καλλιέργεια	Ελιές	Πολυετής καλλιέργεια	Λοιπές δένδροκαλλιέργ.	Βασκόφυπος / χέρσος μη καλ. εκτάσας	Δοσική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υπαίθρια επίθεση ή χώρος στάθμευσης	Κατοικίες										Αποθήκες - γεωργικά κτίσματα	Επαγγελματικά ή ειδικά κτίσματα
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1																										

Στη δεύτερη σελίδα υπάρχει πλήρης ανάλυση των ακινήτων σας, με τα οικονομικά στοιχεία τους βάση των οποίων προσδιορίζεται ο Κύριος φόρος

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Για την εφ' άπαξ πληρωμή του τελικού ποσού του ΕΝΦΙΑ 2022, δεν υπάρχει οποιαδήποτε έκπτωση.

